

ООО «МОСТТРАНССТРОЙ»

**Капитальный ремонт моста железобетонного через канал на
автодороге Удранка-Маньлы, Граничский с/с,
Молодечненского района, Минской области**

Строительный проект

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

3-15П/309/491-СМ

Минск 2025

Оглавление

	Стр.
1. Пояснительная записка	3
2. Сводный сметный расчет	Капитальный ремонт моста железобетонного через канал на автодороге Удранка-Маньлы, Граничский с/с, Молодечненского района, Минской области 6
3. Расчет.....	Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов ... 10

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сводному сметному расчету стоимости строительства
**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО ЧЕРЕЗ КАНАЛ НА АВТОДОРОГЕ УДРАНКА-МАНЫЛЫ, ГРАНИЧСКИЙ С/С,
МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ РАЙОНА, МИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на **01 января 2025** года в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. № 39 (далее Инструкция №39) в редакции постановления от 02.05.2024г. №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании данных объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022) и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. №457.

Сметная документация составлена по чертежам **строительного проекта**.

Зона строительства – **2**

Текущие цены на ресурсы - **без НДС**

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет **13.30** белорусских рублей

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на **01 января 2025** года.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на **01 января 2025** года.

Текущие цены материалы, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства, принимаются на основании:

- данных такой базы иного региона с учетом оптимальных схем доставки материала на объект строительства, а при отсутствии в базе иного региона на основании стоимости на аналогичный материал (классифицируются одной и той же классификационной группой каталога-классификатора материалов для строительства);

- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации, – при отсутствии данных в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, в том числе в базе иного региона, и стоимости на аналогичные материалы;

- мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п.8.4 Инструкция №39.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от **11.01.2021 №1**:

Общестроительные работы	81.86%	52.34%
Монтаж металлоконструкций	57.16%	67.42%
Озеленение территории	55.06%	29.80%
Мосты и путепроводы	97.58%	70.77%
Ежемесячные коэффициенты к : ОХР и ОНР 1; плановой прибыли 1		

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НРР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-10 сводного сметного расчета определены в соответствии с Инструкцией №39 и приняты в следующих размерах:

Временные здания и сооружения	0.8*0.93*20.90%
в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	0.15
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	0.8*1.1*0.93*8.37%
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных	0.8*1.1*0.93*8.37%
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД	38.25%
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%
Отчисления в фонды развития строительной отрасли	1%
Средства на содержание застройщика, заказчика	Расчет
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г.Минску, спец.инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитета по станд.РБ	0.28%
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.09%
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на непредвиденные работы и затраты	0.8*4%
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	Расчет
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	Расчет
возвратные суммы	Расчет
НДС	20%

Календарный срок строительства 6.00 мес.

Начало строительства 01 ноября 2025 г.

Технико-экономические показатели, тысяч белорусских рублей :

Сметная стоимость	1017.178
Заработная плата	83.404
Эксплуатация машин и механизмов	52.655
В т.ч. заработная плата машинистов	16.176
Материалы, изделия, конструкции	274.890
Транспорт	55.428
Оборудование, мебель, инвентарь	0.000
Транспорт	0.000
ОХР и ОПР	72.608
Плановая прибыль	50.645
Прочие средства	427.548
Трудоемкость, чел.-час	8526
Возвратные суммы	8.903
Всего в сумме с учетом продолжительности строительства	1017.178
в том числе:	
на дату начала разработки сметной документации:	745.750
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	818.677
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	847.648
налоги и отчисления	169.530
Возвратные суммы	8.903

(наименование утверждающей организации)

"УТВЕРЖДЕНО"

Всего в сумме	1017.178 тысяч белорусских рублей
в том числе:	(с учетом продолжительности строительства)
на дату начала разработки сметной документации	745.750 тысяч белорусских рублей
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	818.677 тысяч белорусских рублей
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	847.648 тысяч белорусских рублей
налоги и отчисления	169.530 тысяч белорусских рублей
Возвратные суммы	8.903 тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)
(нормы 2022г.)

Наименование объекта
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО ЧЕРЕЗ КАНАЛ НА АВТОДОРОГЕ УДРАНКА-МАНЫЛЫ, ГРАНИЧСКИЙ С/С, МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ РАЙОНА, МИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Код объекта 3-15П-309э
Составлена в ценах на 01 января 2025 г.
Дата начала строительства 01 ноября 2025 г.
Продолжительность строительства 6.00 мес.

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Приложение 5	Компенсационные выплаты за вредное воздействие на		-	-	-	-		0.029
п.2.3	объекты животного мира и (или) среду их обитания	-	-	-	-	-		-
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	ОБМЕРНЫЕ И ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	-	-	-	-	-	10.340	10.340
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 4	ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0.421	0.187	0.150	0.319	-	0.133	1.451
			0.034	0.047	0.194	-		35
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	0.421	0.187	0.150	0.319	-	10.502	11.820
			0.034	0.047	0.194	-		35
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА	69.119	39.219	250.349	63.212	-	10.245	526.039
			12.106	49.379	44.516	-		6170

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	69.119	39.219	250.349	63.212	-	-	526.039
			12.106	49.379	44.516	-	10.245	6170
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	69.540	39.406	250.499	63.531	-	20.747	537.859
			12.140	49.426	44.710	-		6205
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			4.686				4.686
	ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	5.840	7.663	8.295	6.826	-	0.091	37.363
	в т.ч. возврат материалов		2.499	4.283	4.365	-		649
				1.035				1.035
Пункт 29 Инструкции	Временные здания и сооружения 0.8*0.93*20.90%	3.175	1.905	7.621	-	-	-	12.701
			0.381	-	-	-		855
	коэффициент перехода к трудоемкости для средств на временные здания и сооружения 67.3							
	в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений 0.15	-	-	1.905	-	-	-	1.905
				-	-	-		-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	9.015	9.568	14.011	6.826	-	0.091	48.159
			2.880	4.283	4.365	-		1504
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	78.555	48.974	264.510	70.357	-	20.838	586.018
			15.020	53.709	49.075	-		7709
	Возвратные суммы	-	-	7.626	-	-	-	7.626
				-	-	-		-
	ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ							
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время 0.8*1.1*0.93*8.37%	2.053	1.858	1.684	-	-	-	5.595
			0.593	-	-	-		502
	коэффициент перехода к трудоемкости для дополнительных расходов при производстве работ в зимнее время 0.57							
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных 0.8*1.1*0.93*8.37%	0.210	0.190	0.172	-	-	-	0.572
			0.061	-	-	-		51
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	Средства по уплате обязательных страховых взносов 34%	-	-	-	-	-	30.606	30.606
				-	-	-		-
Подпункт 30.3 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД 38.25%	-	-	-	-	-	34.432	34.432
				-	-	-		-
Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию 0.306%	-	-	-	-	-	1.793	1.793
				-	-	-		-
Подпункт 30.16 пункта 30 Инструкции	Отчисления в фонды развития строительной отрасли 1%	-	-	-	-	-	6.428	6.428
				-	-	-		-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	2.263	2.048	1.856	-	-	73.259	79.426
			0.654	-	-	-		553
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	80.818	51.022	266.366	70.357	-	94.097	665.444
			15.674	53.709	49.075	-		8262
	ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА							
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	Средства на содержание застройщика, заказчика	-	-	-	-	-	15.312	15.312
				-	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора 0.21%	-	-	-	-	-	1.200	1.200
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г. Минску, спец. инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комититета по станд. РБ 0.28%	-	-	-	-	-	1.782	1.782
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве 0.09%	-	-	-	-	-	0.573	0.573
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	31.105	31.105
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	7.211	7.211
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10		-	-	-	-	-	57.183	57.183
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10		80.818	51.022	266.366	70.357	-	151.280	722.627
Пункт 33 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты 0.8*4%	2.586	1.633	8.524	2.251	-	4.840	23.123
ИТОГО с учетом непредвиденных работ и затрат		83.404	52.655	274.890	72.608	-	156.120	745.750
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		83.404	16.176	55.428	50.645	-	156.120	8526
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	-	-	-	-	-	72.927	72.927
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		83.404	52.655	274.890	72.608	-	229.047	818.677
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	-	-	-	-	-	28.971	28.971
возратные суммы		-	-	1.277	-	-	-	1.277
ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА		83.404	52.655	274.890	72.608	-	258.018	847.648
НДС 20%		-	-	-	-	-	169.530	169.530
Пункт 35 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	-	-	-	-	-	169.530	169.530
ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ		83.404	52.655	274.890	72.608	-	427.548	1017.178
			16.176	55.428	50.645	-		8526

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пункт 37 Инструкции	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ							
	СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ	83.404	52.655	274.890	72.608	-	427.548	1017.178
	СТРОИТЕЛЬСТВА)		16.176	55.428	50.645	-		8526
	Возвратные суммы (справочно)	-	-	8.903	-	-	-	8.903
				-	-	-		-

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ



ГОРБАЧЕВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



ДОВГОТЕЛЕС

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ



ДЕНИСОВА

Наименование объекта "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО ЧЕРЕЗ КАНАЛ НА АВТОДОРОГЕ УДРАНКА-МАНЫЛЫ, ГРАНИЧСКИЙ С/С, МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ РАЙОНА, МИНСКОЙ ОБЛАСТИ"						
Код объекта 'З-15П-309э						
Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве						
Дата разработки сметной документации				01.01.2025		
Дата начала строительства				01.11.2025		
Нормативный срок строительства				6 мес.		
Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб.				745,75		
в том числе оборудование				0		
в том числе затраты заказчика, не подлежащие индексации				0,029		
в том числе средства на ПИР, экспертизу				38,316		
Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб.				707,405		
			Месяц, год	СМР	Оборудование	Прочие
			январь 2025 г.	1,0069	1,0037	1,0105
			февраль 2025 г.	1,0138	1,0074	1,0211
			март 2025 г.	1,0208	1,0111	1,0318
			апрель 2025 г.	1,0321	1,0142	1,0467
			май 2025 г.	1,0434	1,0172	1,0618
			июнь 2025 г.	1,0549	1,0203	1,0771
			июль 2025 г.	1,0665	1,0233	1,0926
			август 2025 г.	1,0782	1,0264	1,1083
			сентябрь 2025 г.	1,0901	1,0295	1,1243
			октябрь 2025 г.	1,1021	1,0326	1,1404
№ п/п	Наименование периодов	Процент задела, %	Стоимость, тыс. руб.	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве (с нарастающим итогом)	Стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Итого на дату начала строительства		707,405	1,011	1,1021	780,332
	в т.ч. СМР		689,1	1,011	1,1021	759,457
	в т.ч. оборудование			1,003	1,0326	
	в т.ч. прочие затраты		18,305	1,0144	1,1404	20,875
	Итого на дату начала строительства		707,405			780,332
1	ноябрь СМР	15,3	116,197	1,011	1,011	117,475
	прочие затраты	15,3	3,194	1,0144	1,0144	3,24
2	декабрь СМР	16,7	126,829	1,011	1,0221	129,632
	прочие затраты	16,7	3,486	1,0144	1,029	3,587
	2026 год					
3	январь СМР	14,7	111,64	1,009	1,0313	115,134
	прочие затраты	14,7	3,069	1,0119	1,0412	3,195
4	февраль СМР	15,8	119,994	1,009	1,0406	124,866
	прочие затраты	15,8	3,298	1,0119	1,0536	3,475
5	март СМР	19,9	151,132	1,009	1,05	158,689
	прочие затраты	19,9	4,154	1,0119	1,0661	4,429
6	апрель СМР	17,6	133,664	1,009	1,0595	141,617
	прочие затраты	17,6	3,674	1,0119	1,0788	3,964

	ИТОГО	100	780,331			809,303
	Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве					101,898
	возврат материалов				1,1675	1,277